



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
Palestra Técnica
Iomerê - SC

O QUE É O PLANO DIRETOR?



Plano Diretor

O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo. A Elaboração / Revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce o tempo todo.



Fonte: CNM, 2015.

Plano Diretor

No ano de 2001 foi regulamentada a Lei Nº 10.257, conhecida como Estatuto da Cidade.

A sua aprovação trouxe uma série de **instrumentos urbanísticos, jurídicos e tributários** para combater a especulação imobiliária, induzir a regularização fundiária e a implementação da habitação de interesse social, além de garantir a construção e controle social da política urbana nos municípios.

Função Social da Cidade e da Propriedade

A elaboração e a aplicação do Plano Diretor é de suma importância para que o Município possa cumprir a sua função social da cidade e da propriedade.

A **função social da cidade** é cumprida quando estabelecemos o direito de ir e vir a qualquer pessoa pela cidade, há ofertas de equipamentos urbanos e comunitários, bem como a participação coletiva de todos os cidadãos.

A **função social da propriedade** é cumprida quando estabelecemos e fiscalizamos os parâmetros e instrumentos urbanísticos para cada área da cidade de acordo com sua vocação, características, relevo, infraestrutura, entorno e etc.



Função Social

Para a garantia da função social, é preciso compreender que a **propriedade urbana não deve ser pensada apenas como um bem privado e individual**. A propriedade urbana deve ser compreendida como um **bem coletivo**.

O que faço no “meu terreno” é de interesse do Município; portanto, o que construo no “meu terreno” será definido pelo Plano Diretor por meio de seus instrumentos e de forma amplamente democrática (BRASIL, 2012, com adaptações).



Principais Diretrizes



1. Desenvolvimento Sustentável

Considera-se a concordância entre os eixos: sociocultural, ambiental, econômica e urbana;



2. Cidade Compacta

Fomentar e ordenar a densidade habitacional além de controlar o espraiamento urbano, de forma a racionalizar e otimizar os recursos disponíveis de infraestrutura;



3. Cidade Acessível

Assegurar a mobilidade urbana dos modais de transporte, fomentando a distribuição democrática da via em novos traçados urbanos;



4. Uso Misto

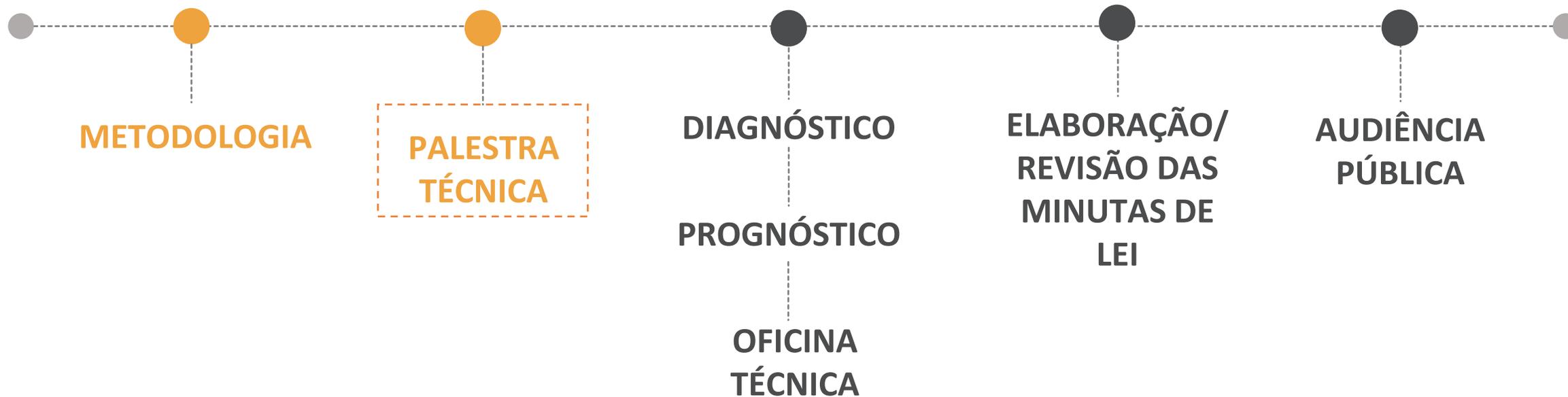
Promover a diversidade de usos do solo, proporcionando bairros mais independentes;



5. Desburocratização de Processos

Atualizar a legislação vigente conforme a legislação estadual e nomas vigentes visando a desburocratização dos processos e conflitos sobre temáticas da lei.

Plano Diretor



**O QUE ACONTECE
QUANDO NÃO HÁ UM
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

Crescimento Desordenado

■ Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.

Probabilidade de ir perdendo a cultura, a imagem da cidade.



CIDADES PARA PESSOAS



Imagem da
Cidade





Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.



A

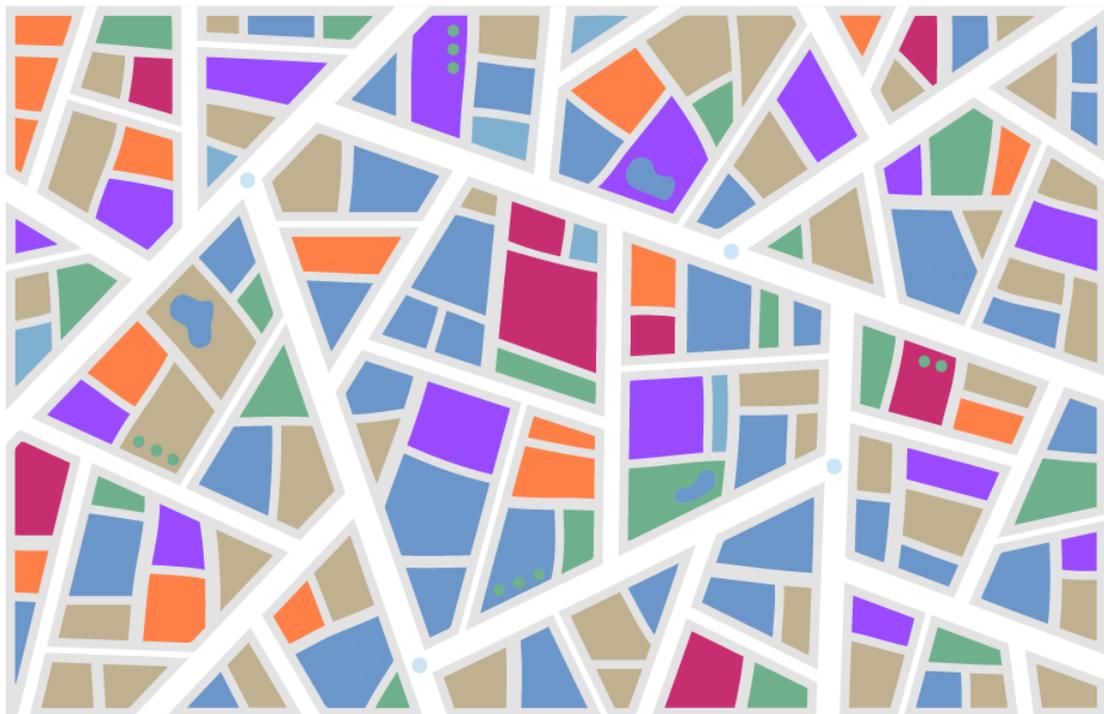
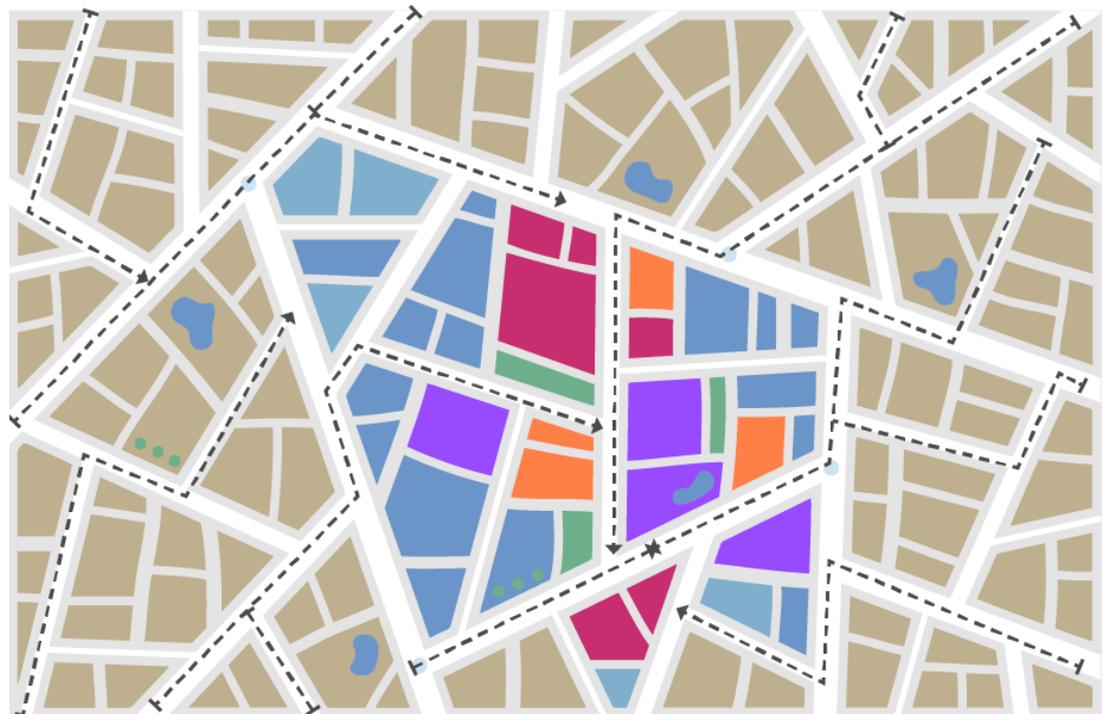


Iomerê - SC

B

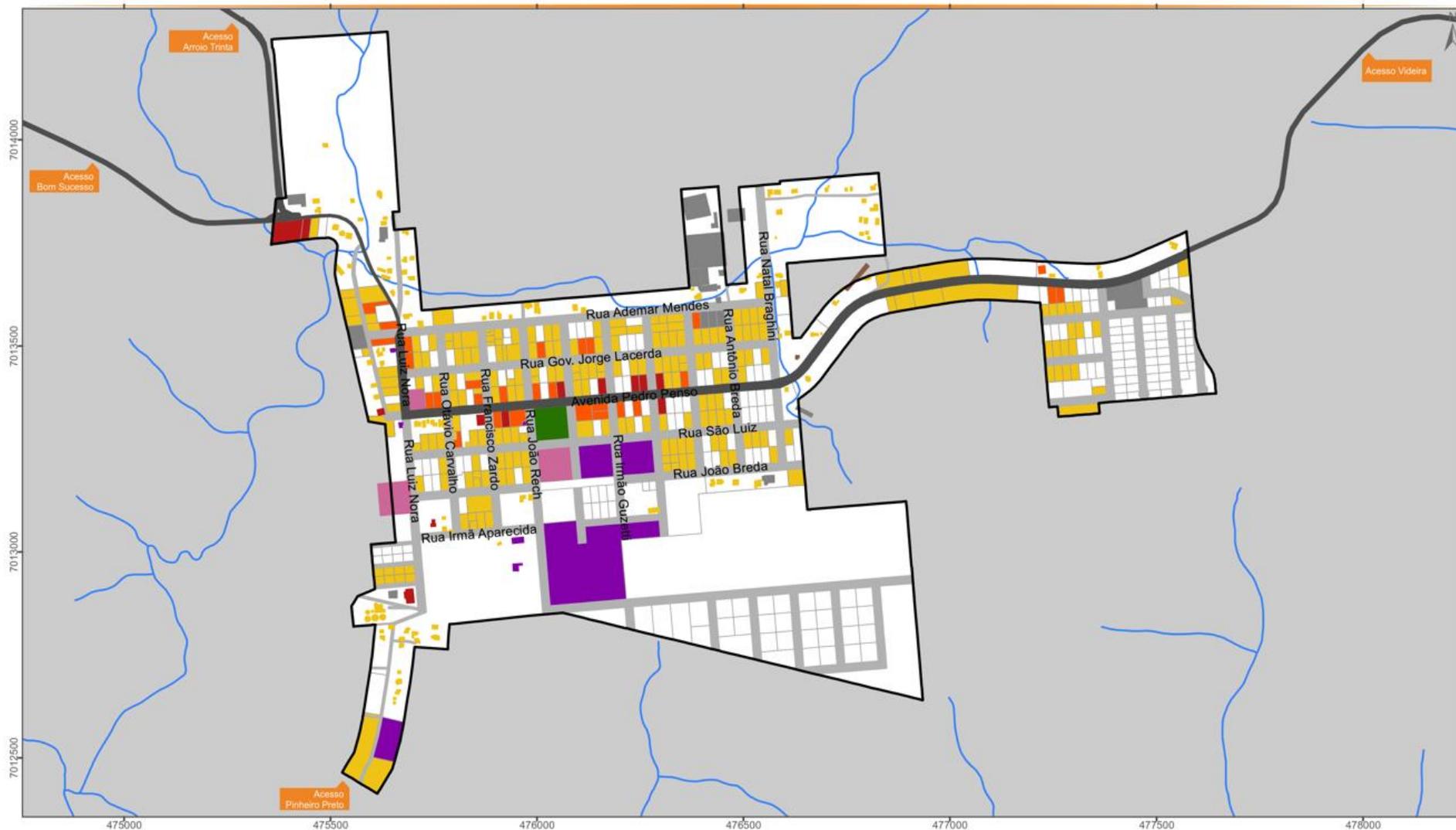


Curitiba - PR



■ Uso e Ocupação do Solo – Iomerê (Sede)

- Área Rural
- Uso Residencial
- Uso de Lazer
- Uso Industrial
- Uso Misto
- Uso Religioso
- Uso Institucional
- Uso Agrícola
- Uso Comercial e de Prestação de Serviços

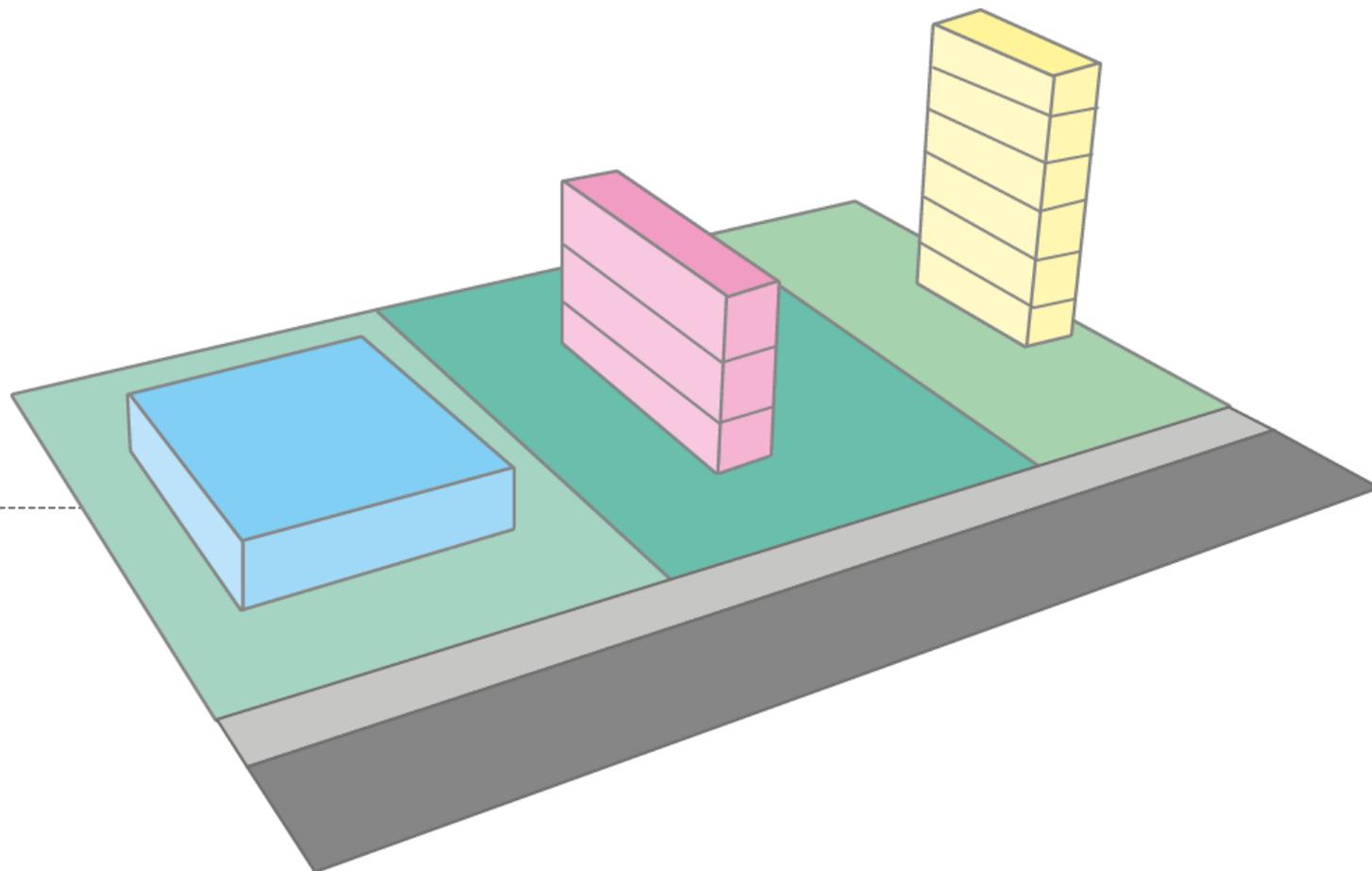




Parâmetros Urbanísticos



A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.



Mesma m^2 construído, porém, com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.

Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA



ESPRAIADA



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



Adensamento Populacional

Mínimo para não onerar em Infraestrutura Urbana = 75 hab./ha.
Ideal para sustentabilidade da cidade: 300 hab./ha.

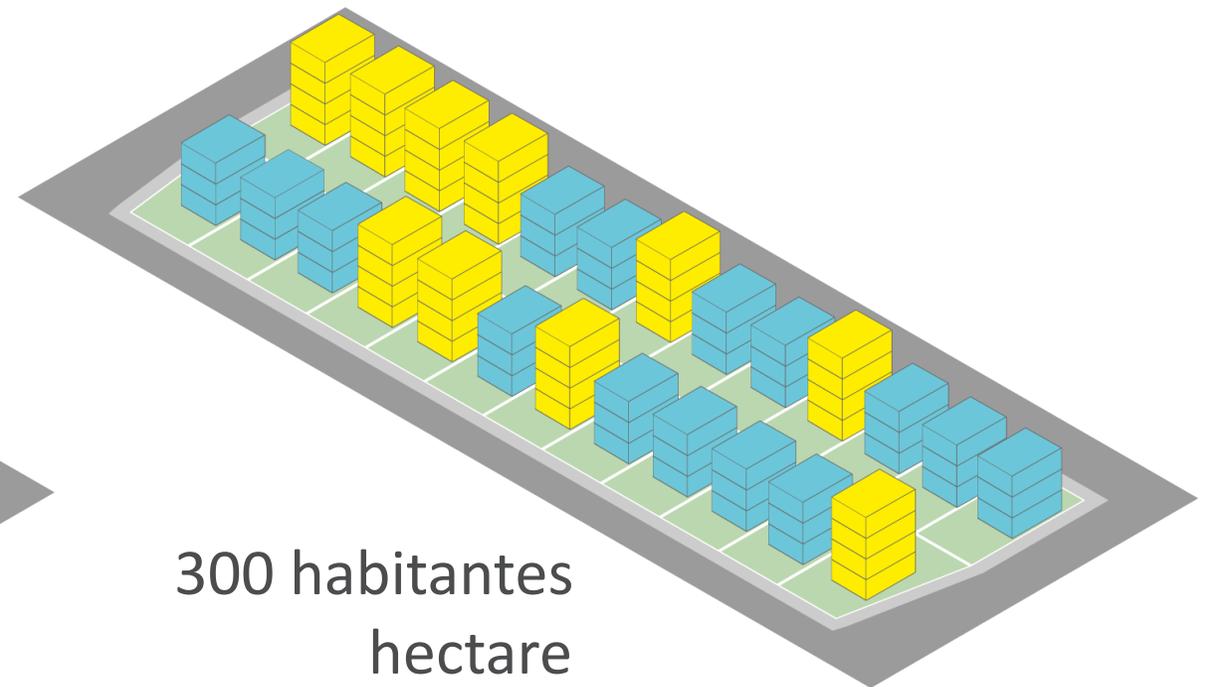
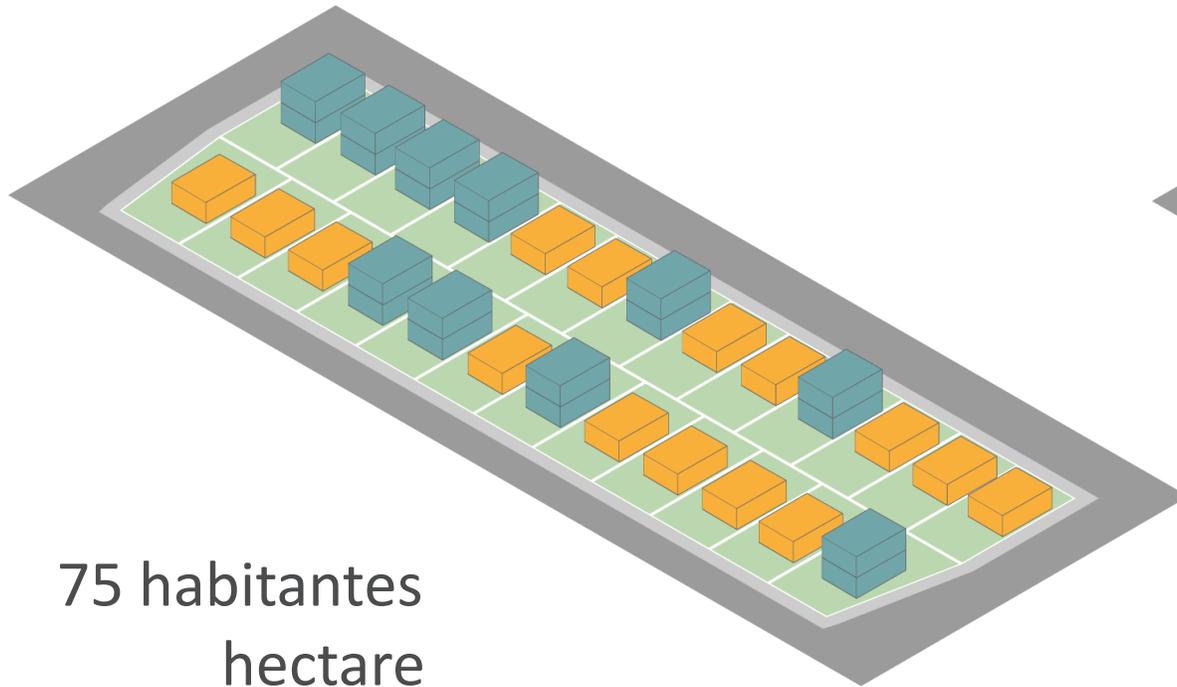




Imagem da Cidade

Qual o tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

Recuos e afastamentos?

Lei federal e análises de salubridade

Gabarito ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

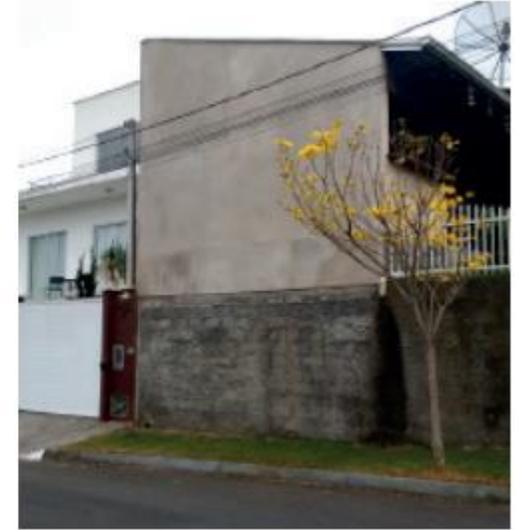
Taxa de ocupação?

Quanto menor, maior nº de gabaritos
Quanto maior, menor o nº de gabaritos

Índice de aproveitamento?

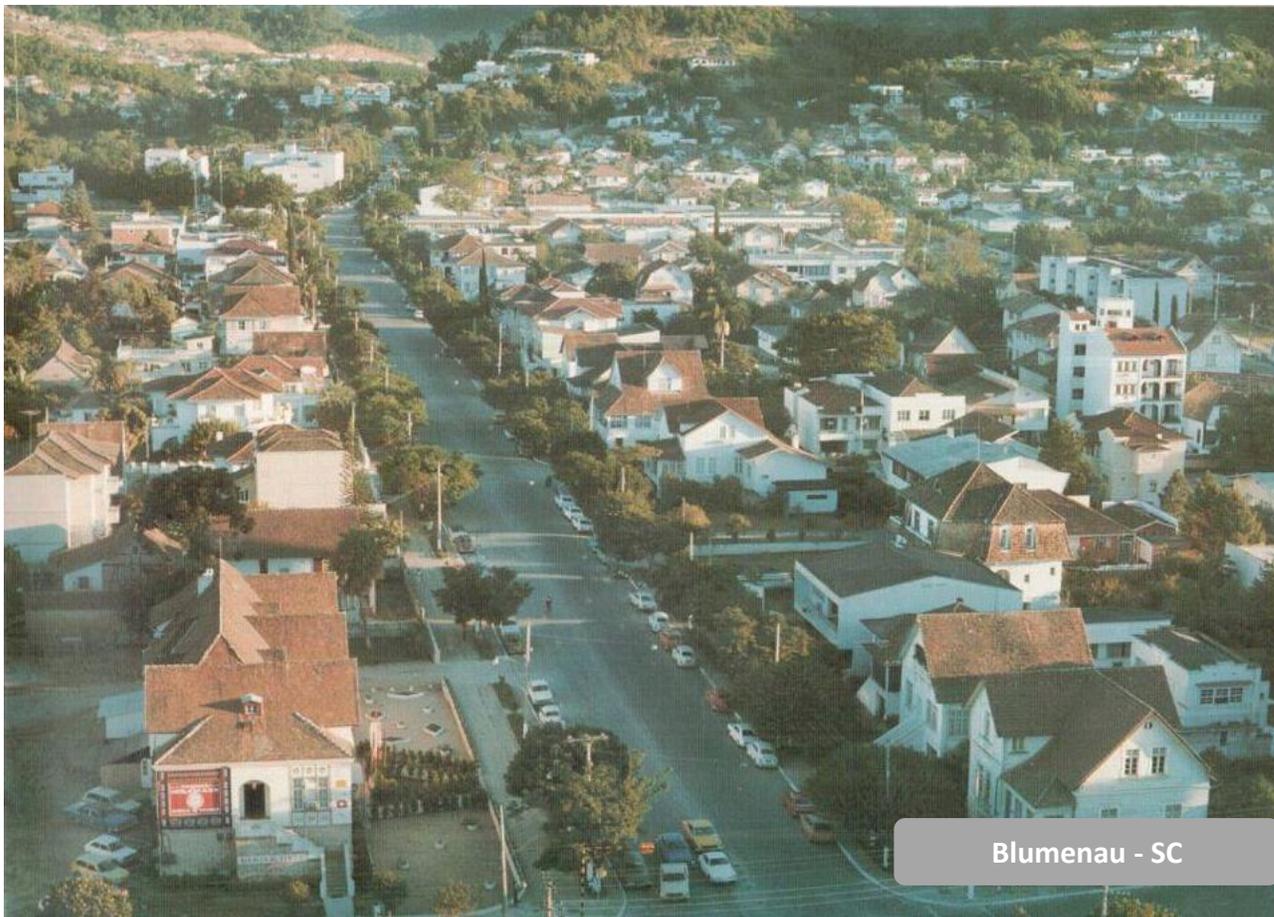
Mínimo 1 - salvo exceções
Instrumento Outorga Onerosa

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLO POSITIVO





Blumenau - SC

Alameda década de 70



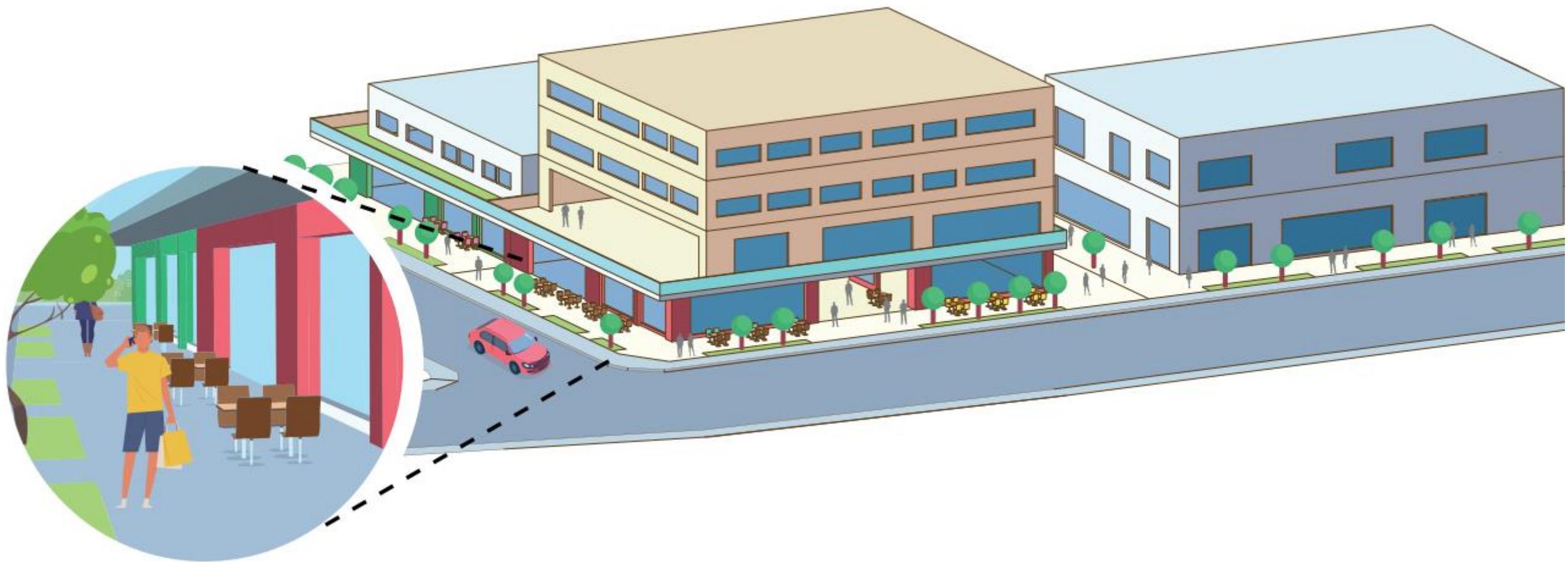
Blumenau - SC

Alameda em 2020



Fachada Ativa

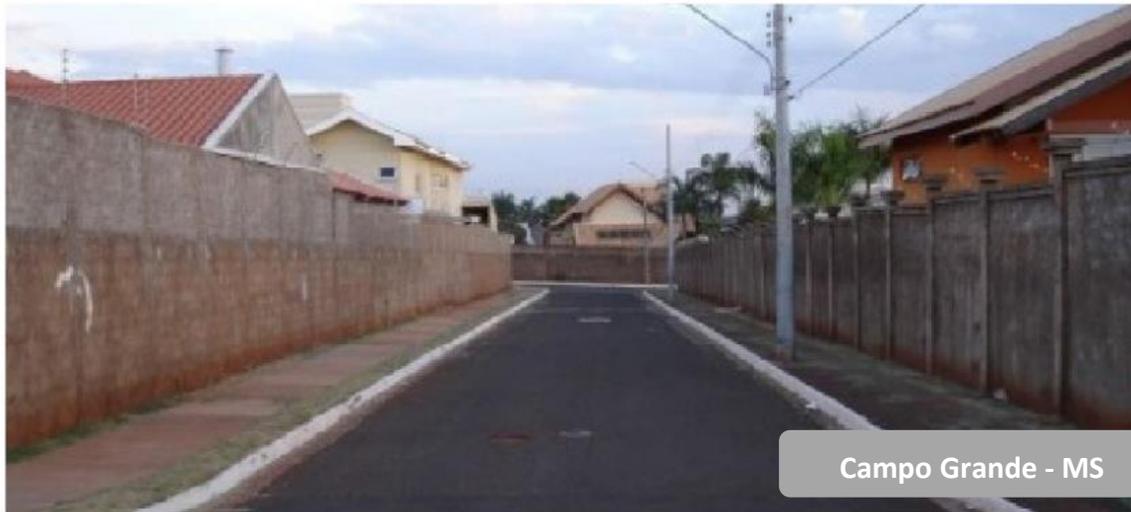
O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





Fachada Ativa

Exemplos Negativos



Campo Grande - MS

Exemplos Positivos



Vauban - DE



Blumenau - SC



Nova Veneza - SC

CIDADES PARA PESSOAS



Espaços
públicos de
permanência



Mobilidade



Calçadas



Arborização



Modais de
Transportes
Ativos



Transportes
Públicos

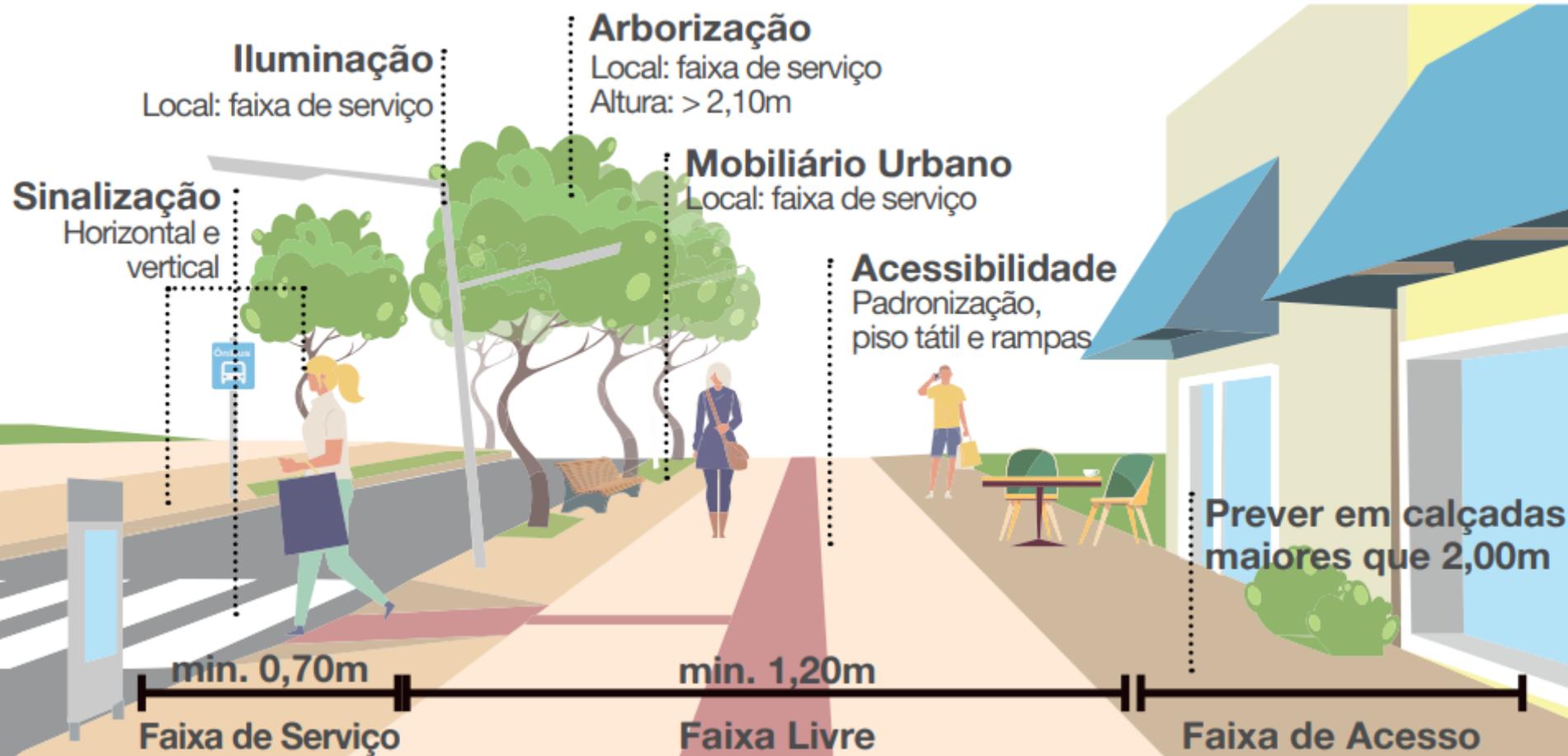


Vagas de
Veículos



Calçadas

Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.



Calçadas

Exemplos Negativos

Fraiburgo - SC



Caçador - SC



Joaçaba - SC

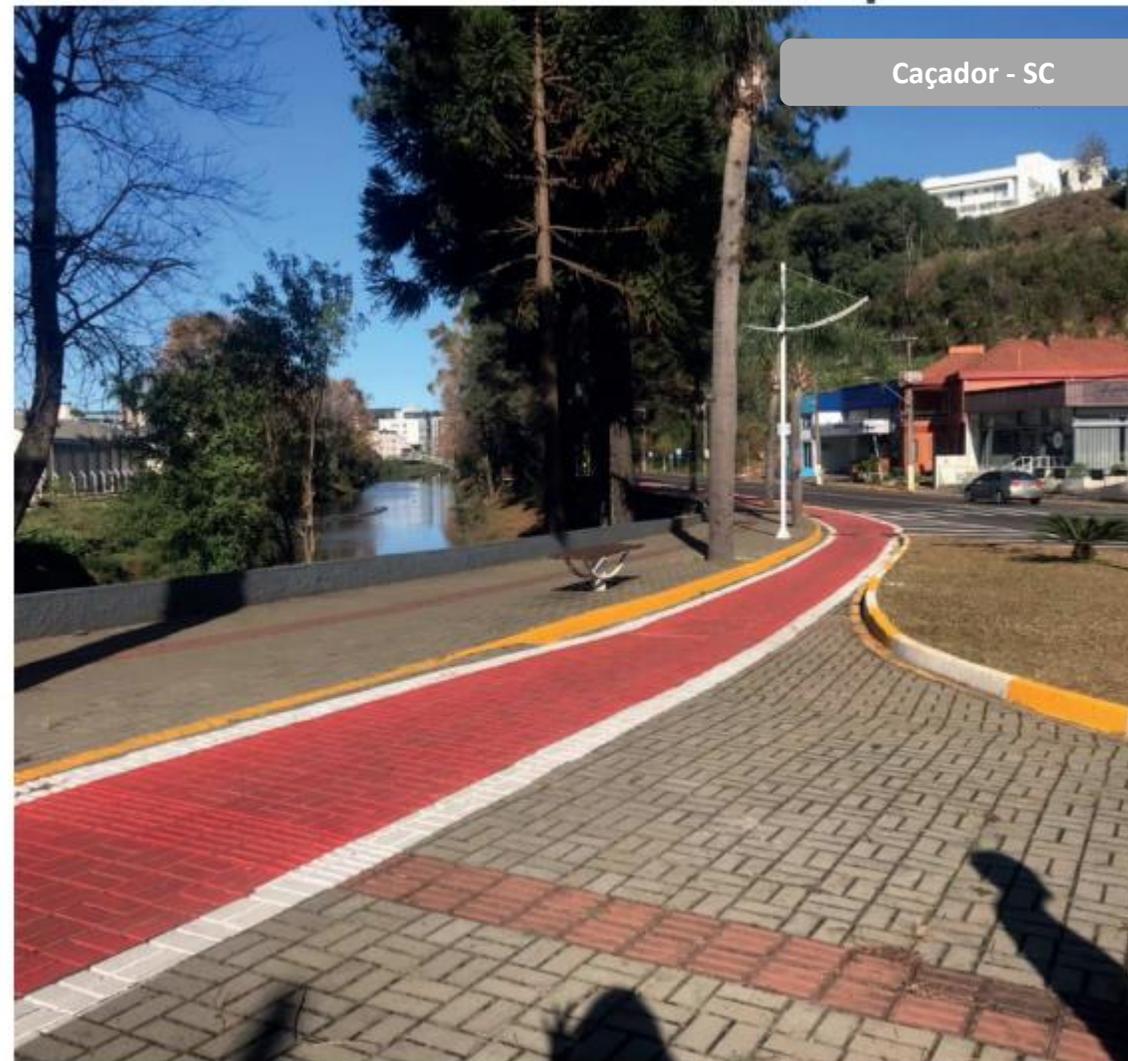
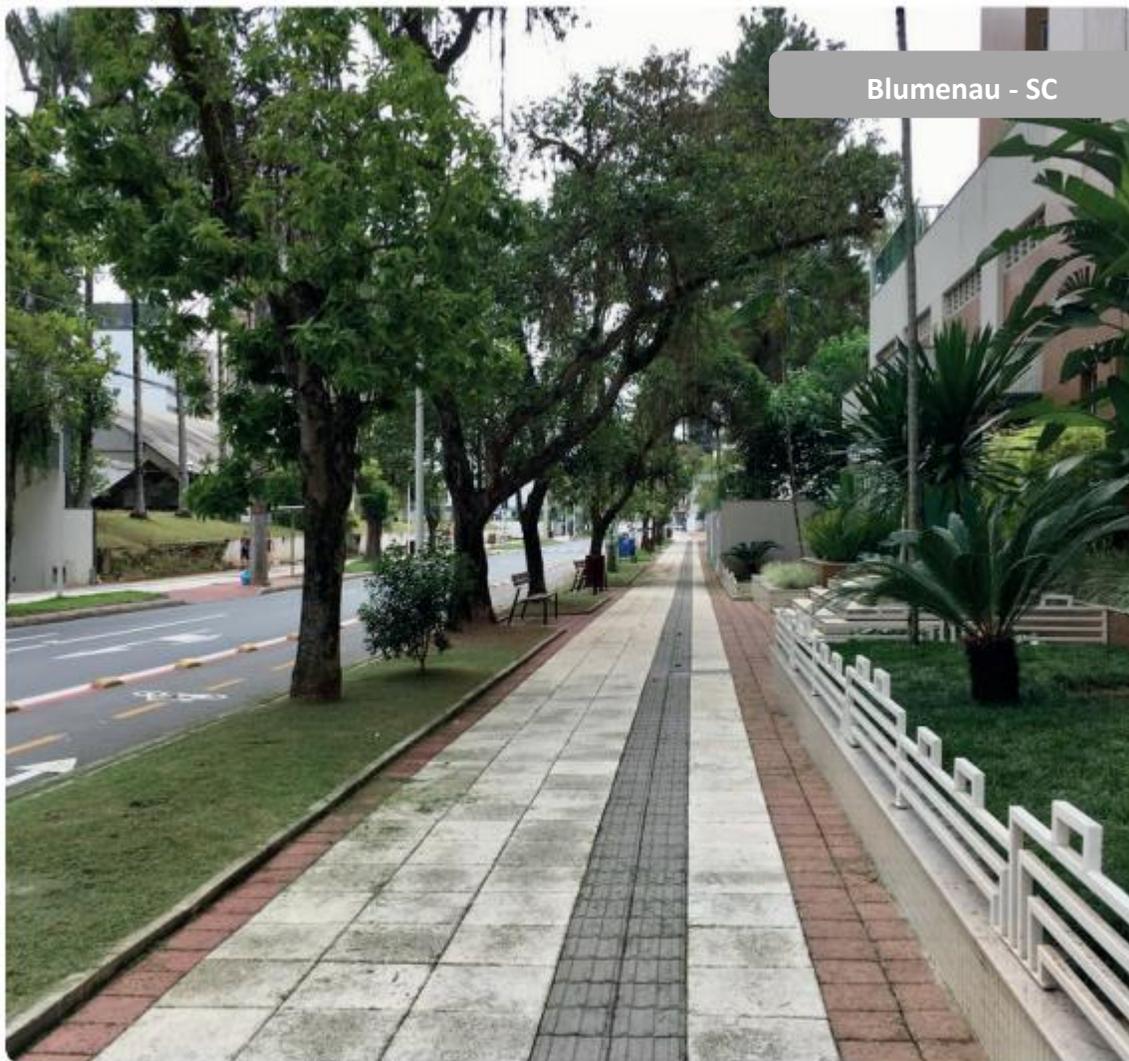


Abelardo Luz - SC



Calçadas

Exemplos Positivos





Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.

Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.

Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





Arborização

Exemplos Positivos



Curitiba - PR



Porto Alegre - RS

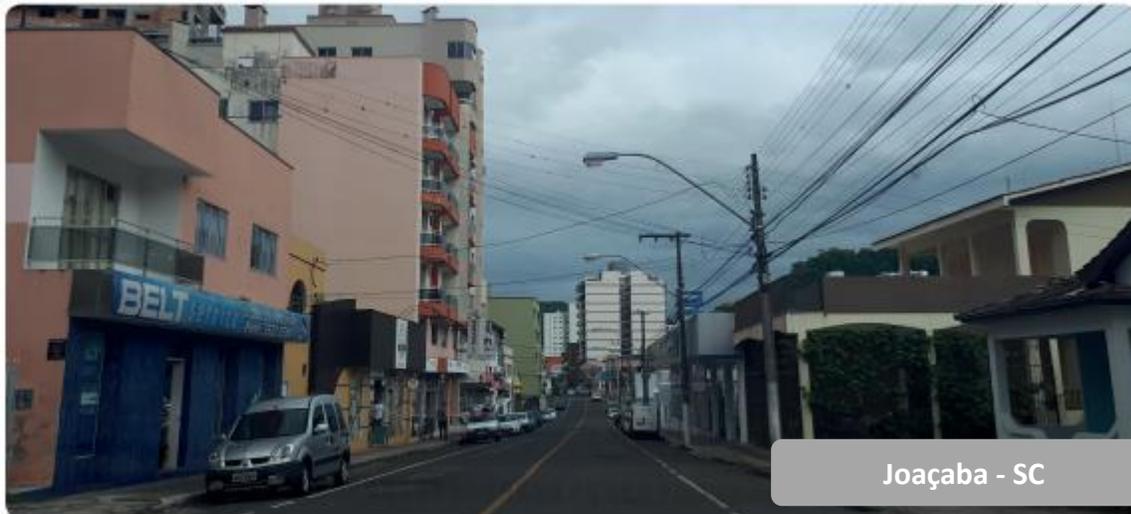


Maringá - PR

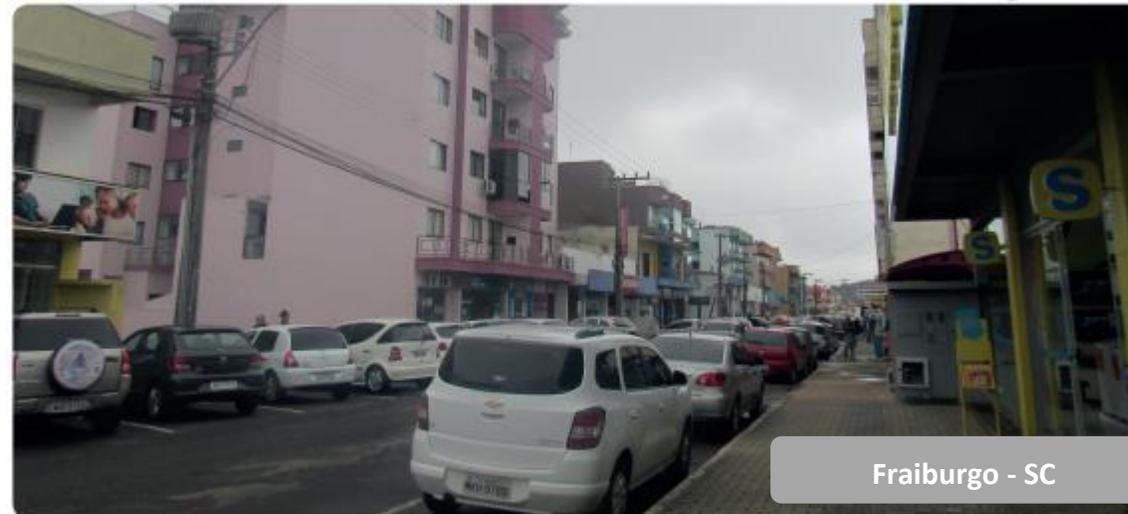


Arborização

Exemplos Negativos



Joaçaba - SC



Fraiburgo - SC



Videira - SC

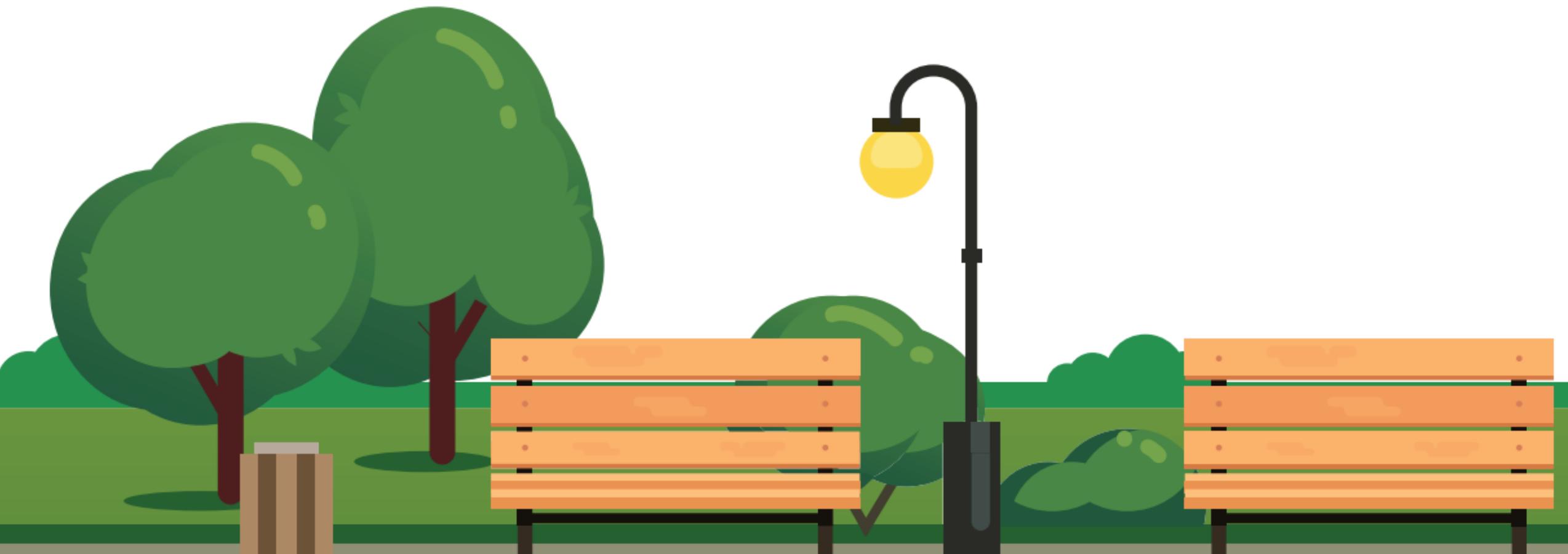


Abelardo Luz - SC



Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Videira - SC



Videira - SC

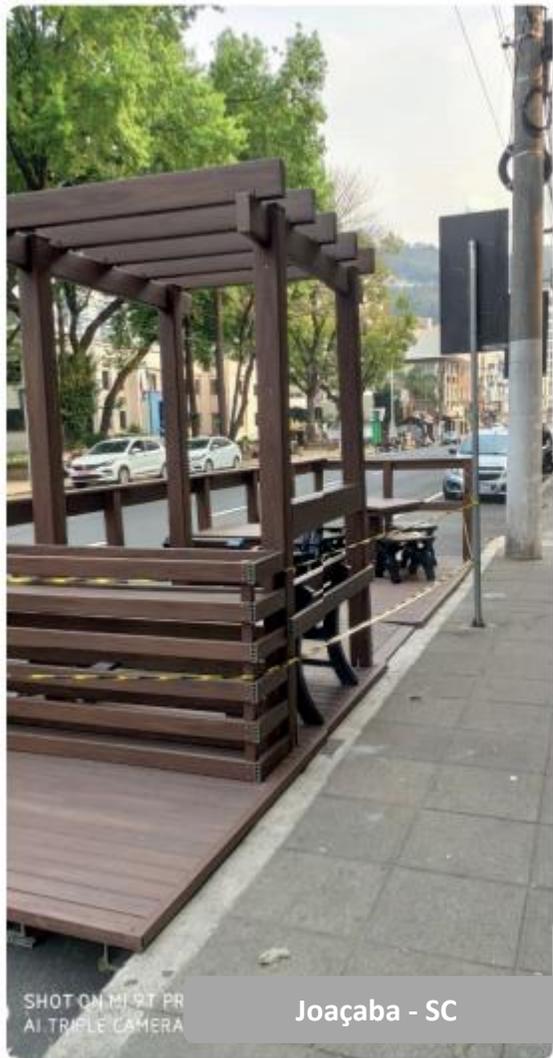


Abelardo Luz - SC



Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos





Transporte Público e Modais Ativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.

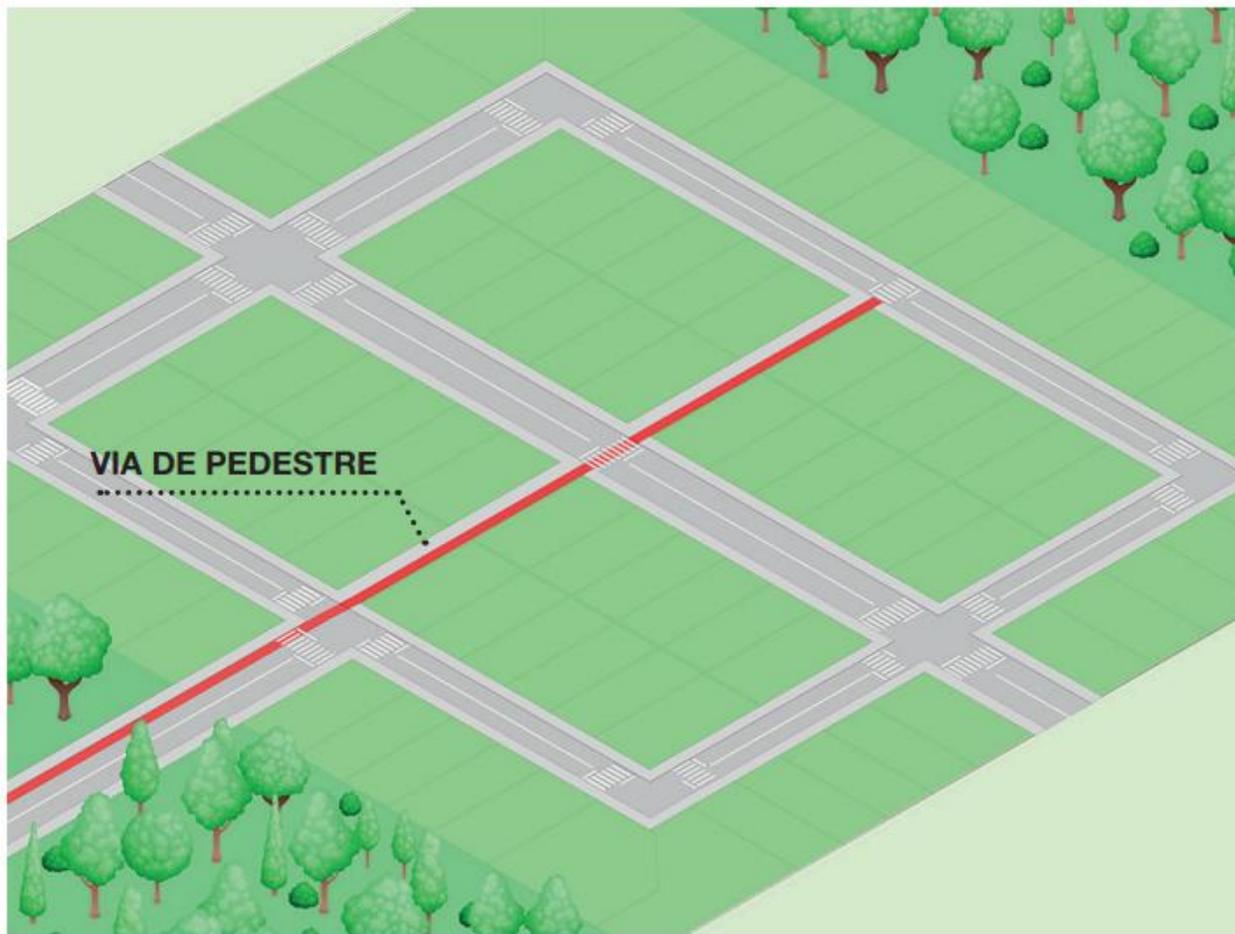
Assim como a diversificação do solo, os pedestres e os ciclistas trazem maior segurança as ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.





Transporte Públicos e Modais Ativos

- Proporcionar meios e alternativas de encurtar as distâncias;
- Quadras menores;
- Vias de pedestre.





Transporte Públicos e Modais Ativos





Transporte Públicos e Modais Ativos





Transporte Públicos e Modais Ativos





Vagas de Veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.





Modelos Usuais

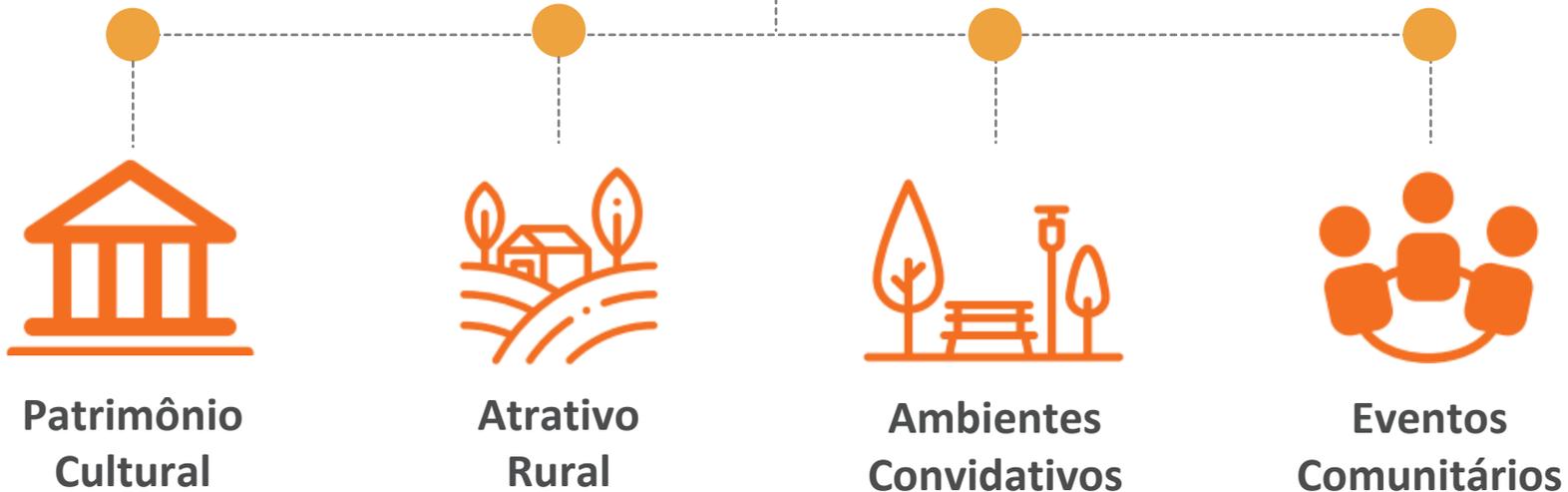
Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



CIDADES PARA PESSOAS



Preservação,
Cultura e Lazer





Patrimônio Cultural

São edificações e tradições locais que contam a história da região.

A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



Iomerê - SC

Patrimônio Cultural

Exemplos Negativos



Patrimônio Cultural

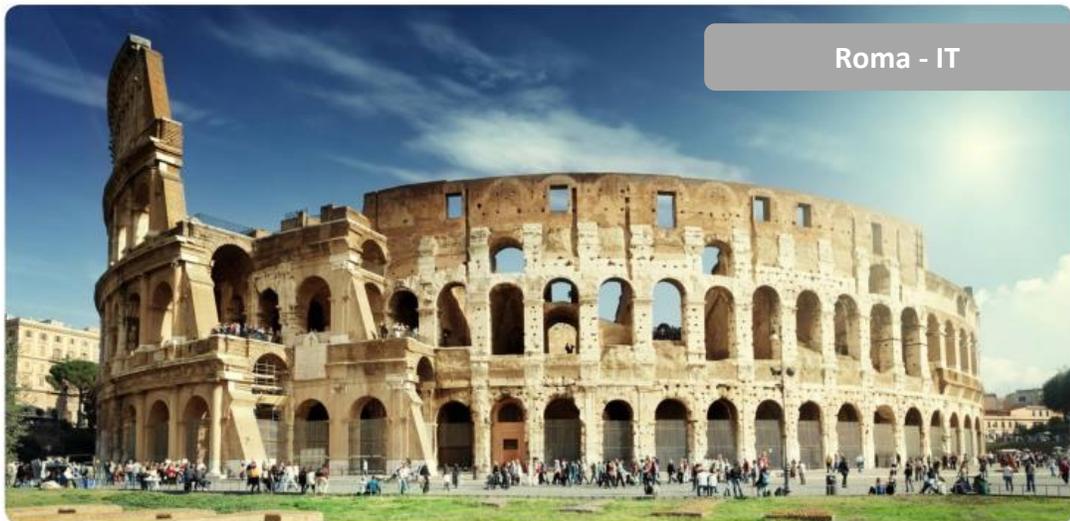
Exemplos Positivos



São Francisco do Sul - SC



Treze Tílias - SC



Roma - IT



Pomerode - SC



Atrativo Rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.



Bom Retiro - SC

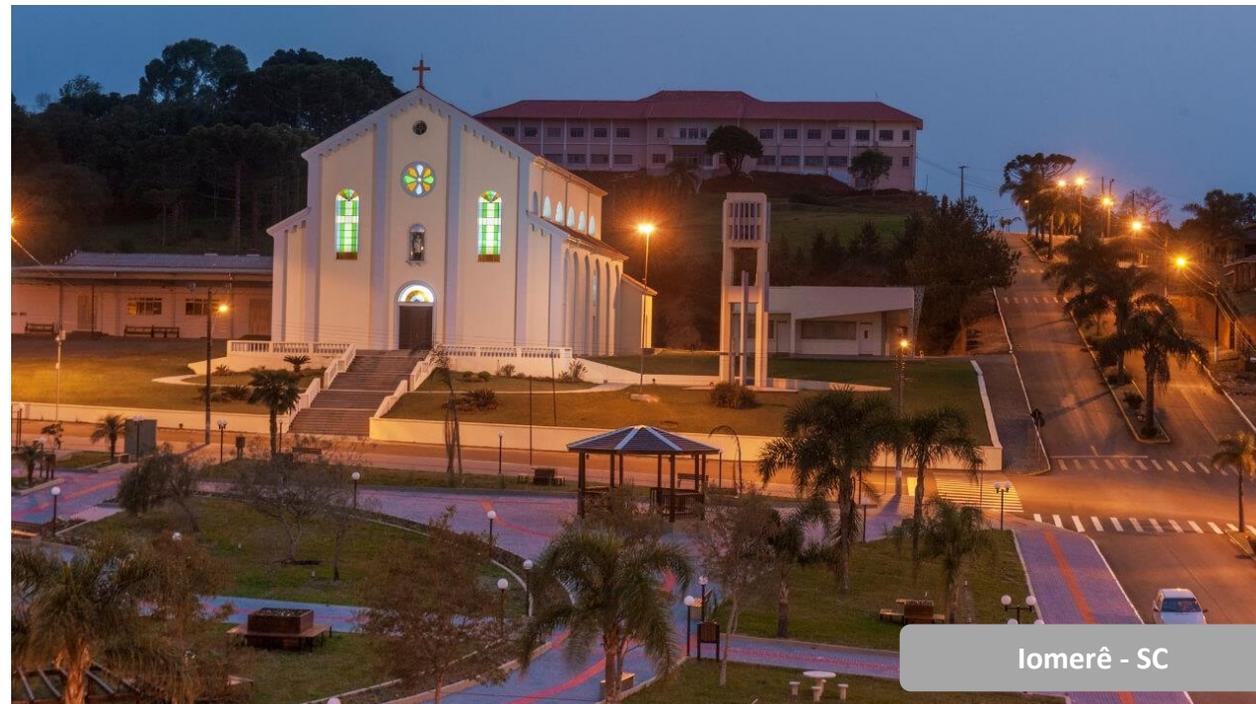


Gramado - RS



Ambientes Convidativos

Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





Eventos Comunitários

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



Curitiba - PR

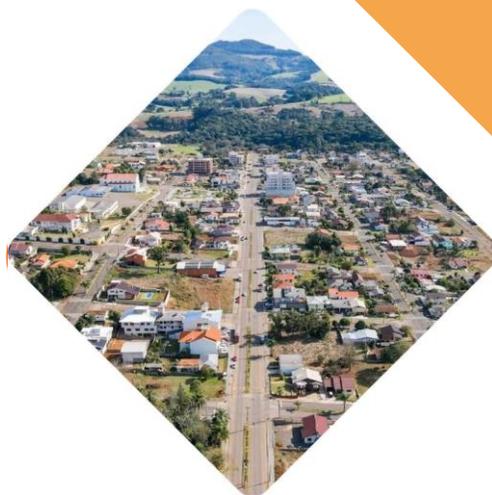


Iomerê - SC

QUAL É A
CIDADE QUE
TEMOS?



DIAGNÓSTICO



QUAL CIDADE
QUEREMOS?

CIDADE PARA
AS PESSOAS

REUNIÕES
COMUNITÁRIAS

CDP

FORMULÁRIO

LEVANTAMENTO
DE DADOS
EXISTENTES



DESENVOLVIMENTO
REGIONAL

CIDADE
SUSTENTÁVEL

CIDADES
COMPACTAS

CIDADES
INTELIGENTES

Contribuição da Sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- REUNIÃO TÉCNICA
30.08.2022
- REUNIÕES COMUNITÁRIAS
2 reuniões a definir data
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
3 audiências a definir data
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO
Prefeitura Municipal

ONLINE

- QUESTIONÁRIO ONLINE
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeEgGlfEGm6u0fTEZiQGaVNI8XGxPTcr1QjIFcpXN3K6PluoA/viewform>
- REDES SOCIAIS
- SITE CINCATARINA
<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=iomere>

CINCATARINA

INSTITUCIONAL TRANSPARENCIA LICITAÇÃO CONSORCIADOS SOLUÇÕES NOTÍCIAS BLOG CONTATO

CENTRAL DE COMPRAS PÚBLICAS
 DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
 ESTUDOS TÉCNICOS
 EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
 ILUMINAÇÃO PÚBLICA
PLANO DIRETOR
 PLANO DE MOBILIDADE URBANA
 PLANO MUNICIPAL DA MATA ATLÂNTICA
 PLANO DE SANEAMENTO
 TELEFONIA MÓVEL
 GERENCIAMENTO DE ABASTECIMENTO DE FROTA
 SAÚDE ATIVA

INOVAÇÃO
 MODERNIZ
 GESTÃO PÚBLICA

CINCATARINA

01

CINCATARINA

INSTITUCIONAL TRANSPARENCIA LICITAÇÃO CONSORCIADOS SOLUÇÕES NOTÍCIAS BLOG CONTATO

Municípios que estão realizando Planos Diretores

- > Abelardo Luz
- > Arroio Trinta
- > Caçador
- > Fraiburgo
- > Ibiá
- > Iomerê
- > Jaborá
- > Lacerdópolis
- > Major Gercino
- > Nova Trento
- > Nova Veneza
- > Pinheiro Preto
- > Piratuba
- > Ponte Serrada
- > Quilombo
- > Treze Tilias
- > Urubici

Municípios que já realizaram Planos Diretores

- > Herval D' Oeste
- > Joaçaba
- > Tangará

Joaçaba-SC

11 CIDADES SUSTENTÁVEIS
 3 SAÚDE E BEM-ESTAR
 8 TRABALHO DECENTE E CRESCIMENTO ECONÔMICO
 10 REDUÇÃO DAS DESIGUALDADES

02

IOMERÊ

PLANO DIRETOR LEGISLAÇÃO CIDADES SUSTENTÁVEIS MATERIAL PRODUZIDO NOTÍCIAS PARTICIPAÇÃO CONTATO

IOMERÊ

PLANO DIRETOR LEGISLAÇÃO CIDADES SUSTENTÁVEIS MATERIAL PRODUZIDO NOTÍCIAS PARTICIPAÇÃO CONTATO

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
 IOMERÊ

PARTICIPE!

IOMERÊ

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
 IOMERÊ

PARTICIPE!

IOMERÊ

Etapas

<p>Participação Popular</p> <p>24 Participantes</p>	<p>Reuniões Comunitárias</p> <p>00 Reuniões</p>	<p>Reuniões Técnicas</p> <p>01 Reuniões</p>	<p>Audiências Públicas</p> <p>01 Audiência</p>
--	--	--	---

03

Contato

Nome:

E-mail:

Assunto:

Mensagem:

Enviar

CINCATARINA

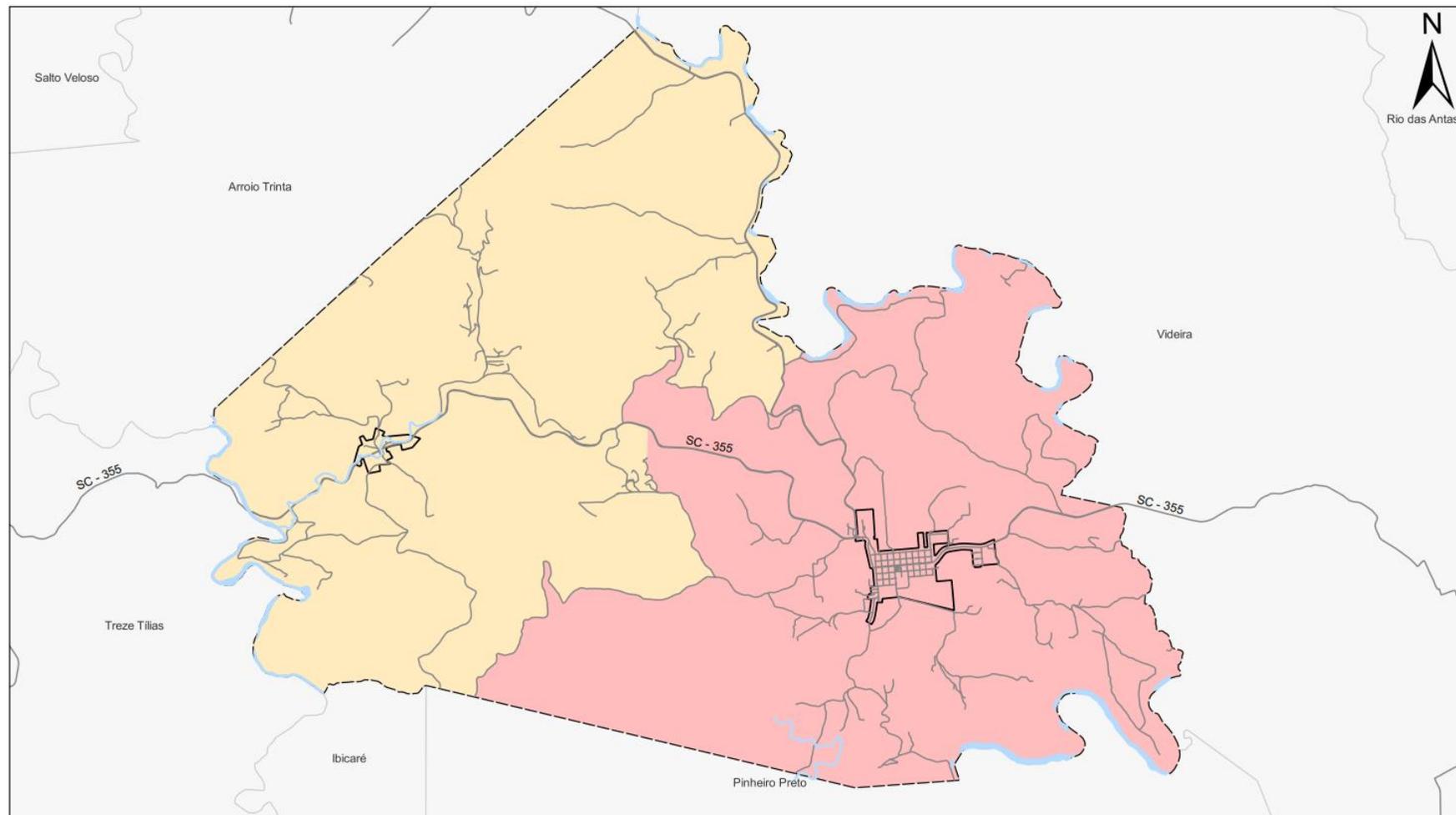
Central Executiva
 Gestão de Infraestruturas e Execução de Serviços

Endereço: Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 1
 CINCATARINA - Centro - 89.5800-000 - Fraiburgo/SC
 Telefone: (48) 3380 1621
 E-mail: pensariomere@cincatarina.sc.gov.br

04

Mapa das Reuniões Comunitárias

-  Reunião comunitária 1 - Área Urbana e Área Rural
-  Reunião Comunitária 2 - Loc. Bom Sucesso e Área Rural



Dinâmica C.D.P.

CONDICIONANTES

■ São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

DEFICIÊNCIAS

■ São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

POTENCIALIDADES

■ São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.



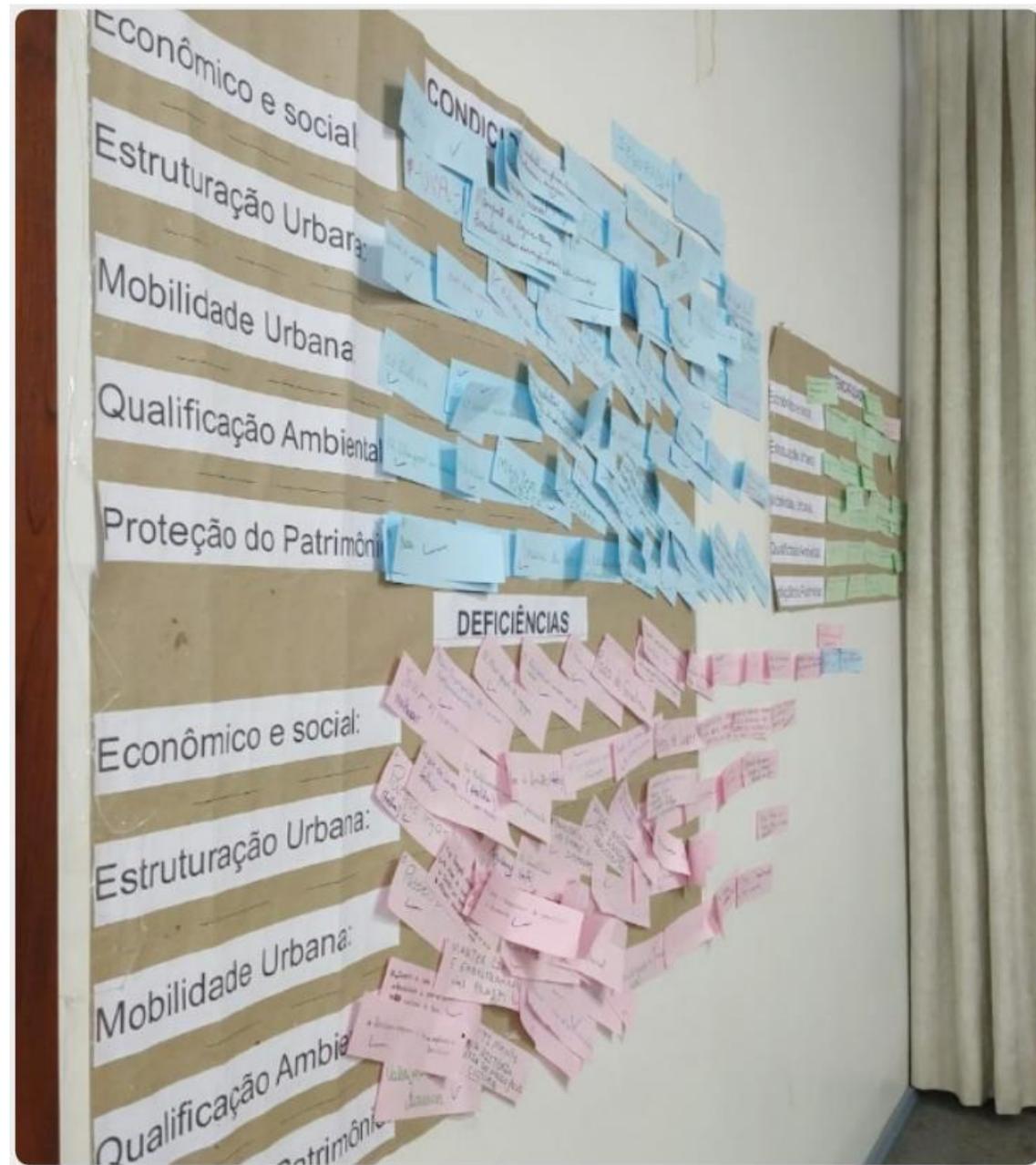
Participação na Dinâmica C.D.P.



Quilombo - SC



Jaborá - SC



Referências:

- PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.
- ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.
- DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.
- CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.
- LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.
- SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)
- TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.
- <http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUniversalAplicadoaoPaisagismo.pdf>
- CNM, **O Plano Diretor como instrumento de Desenvolvimento Urbano Municipal**: orientações para o processo de elaboração e revisão do Plano Diretor. – Brasília: CNM, 2013.
- CNM, **Planos Diretores para Municípios de pequeno porte**: limites e perspectivas para a aplicação dos instrumentos do Estatuto da Cidade. – Brasília, 2015.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Iomerê

